

分譲マンション・戸建ての買取りをご提案!

三好不動産に分譲マンション・戸建ての
管理委託をしていただいているオーナー様対象

三好不動産の物件買取りサービス

最大

100万円

管理料
キャッシュバック

対象物件の買取り契約締結で、過去にお支払い頂いた管理料相当額をさかのぼって全額キャッシュバックします。
(キャッシュバック上限は最大100万円)また、売主様には、売買仲介手数料を50%OFF。

対象者

現在、三好不動産に
分譲マンション・戸建ての管理委託を
していただいているオーナー様。
(対象物件が今現在賃貸中及び空室でも可)

対象物件

居住用の分譲マンション・戸建て
(但し、一棟のマンション・アパート、
事務所・店舗等テナント用の不動産は対象外)

管理料
相当額の
算出

空室期間も含め管理契約開始日から
現在までの最新の賃料に管理手数料率を乗算。
(但し、消費税分は含まない)

買取りサービス内容の一例

2009年	2020年	2021年
	賃料:105,000円	賃料:100,000円
	管理料7%	管理料6%
2009年 4/1 管理委託開始	空室 7/1 1/1	3/31

〈キャッシュバック例〉

$$\begin{matrix} \text{最近の賃料} & \text{最近の} & \text{管理委託} & \text{キャッシュバック金額} \\ \text{(1ヶ月)} & \text{管理料} & \text{期間} & \\ 100,000\text{円} \times 6\% \times 12\text{ヶ月} \times 12\text{年間} = & & & \mathbf{864,000\text{円}} \end{matrix}$$

— 本買取りサービスは、当社グループ会社「(株)ミヨシアセットマネジメント」が買取りを行います。 —